

Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.
Geen prospectusplicht voor deze activiteit.



Belangrijkste informatie over de belegging

Bomen van EcoTree APS



Dit document is opgesteld op 11 mei 2021

Dit document helpt u de risico's, de kosten, en het rendement van de belegging beter te begrijpen.

Let op! Dit document en deze aanbieding zijn niet door de AFM getoetst.

Wat wordt er aangeboden en door wie?

De bomen worden aangeboden door EcoTree. De aanbieder is tevens de uitgevende instelling van de bomen.

De uitgevende instelling biedt een simpele, innovatieve manier om mensen en bedrijven te belonen als ze duurzame Europese bosbouw steunen.

De website van de aanbieder is www.ecotree.green

Een gedetailleerde Engelse kennisgeving van het EcoTree model is te vinden via deze link: <https://cdn.ecotree.fr/documents/Ecotree-note-information-05082020.en.pdf>

Wat zijn de belangrijkste risico's voor u als belegger?

Over het algemeen geldt hoe hoger het aangeboden of verwachte rendement, hoe hoger het risico. Het aangeboden of verwachte rendement op de bomen is afhankelijk van de winst die bomen op de kapdatum hebben. De kans bestaat dat de winst lager is dan

verwacht of dat er zelfs sprake is van verlies, waardoor u mogelijk minder rendement krijgt uitgekeerd of zelfs uw inleg of een deel daarvan verliest. De belangrijkste redenen waardoor EcoTree mogelijk niet in staat is het aangeboden of verwachte rendement of zelfs uw inleg uit te keren, zijn:

- Risico van een volledig verlies van kapitaal
- Risico van een gebrek aan liquiditeit
- Risico in verband met de onderliggende markt(en) en het waardeverlies van de houtprijzen

De bomen zijn niet verhandelbaar op een beurs of platform en daardoor beperkt verhandelbaar. Dat betekent dat er mogelijk geen koper is voor uw bomen als u tussentijds van uw bomen af wilt. U loopt dan dus het risico dat u niet op het door u gewenste moment uw geld terug kan krijgen en uw bomen langer aan moet houden.

Er bestaan ook andere belangrijke risico's. Meer informatie over deze risico's vindt u in dit document onder het kopje "Nadere informatie over de risico's" op pagina 4.

Wat is de doelgroep van deze belegging?

De bomen worden aangeboden aan iedereen boven de 18 jaar (particulier of onderneming).

De bomen zijn geschikt voor kopers die willen participeren in bomen, de benodigde informatie met betrekking tot de risico's tot zich hebben genomen en hiertoe de middelen ter beschikking hebben.

De bomen zijn niet geschikt voor kopers die niet willen participeren, de risico's niet goed kunnen inschatten en/of begrijpen en/of hiertoe niet de middelen ter beschikking hebben.

Wat voor belegging is dit?

U koopt bomen.

De nominale waarde van de boom is vanaf € 15,- .

De intrinsieke waarde van de boom is vanaf € 15,- .

De prijs van de boom is vanaf € 15,- .

Deelname is mogelijk vanaf € 15,-

De datum van uitgifte van het eigendom van de bomen is per direct, en uiterlijk 14 dagen na sluiting van de aankoopdatum.

De looptijd van het eigendom van boom is afhankelijk van de kaphorizon (het moment dat de boom gekapt wordt) zoals vermeld in de bomenshop.

Het verwachte rendement per jaar is 2%.
Meer informatie over het rendement vindt u in dit document onder het kopje "Nadere informatie over het rendement" op pagina 6.

Wat zijn de kosten voor u als belegger?

De verkoopprijs van de boom omvat alles, van de plantage tot het oogsttijdstip. De kosten die in het Business Plan worden genoemd, worden ondersteund door EcoTree.

Waar wordt uw inleg voor gebruikt?

Van elke euro van uw inleg wordt € 0,40 tot € 0,60 gebruikt om kosten af te dekken. € 0,40 tot € 0,60 wordt geïnvesteerd in aanplanten en duurzaam management van het bos waar u bomen in heeft.

Wij kopen en beheren bossen en land om duurzame bossen van te maken. Onze bosbouwers verzorgen je bomen, jij volgt ze vanaf je account.

Uw inleg behoort tot het vermogen van EcoTree.
Meer informatie over het gebruik van de inleg kunt u vinden onder het kopje "Nadere informatie over de besteding van de opbrengst" op pagina 5.

Nadere informatie over de belegging

In dit onderdeel van het document vindt u nadere informatie over de aanbieding en de aanbieder. Hiermee krijgt u meer inzicht in de specifieke risico's, de kosten, en het rendement van de aanbieding.

Let op! Dit document en deze aanbieding zijn niet door de AFM getoetst.

Nadere informatie over de aanbieder

De aanbieder is tevens de uitgevende instelling van de bomen.

De uitgevende instelling is een SAS (Engels: 'simplified joint-stock company'), opgericht in 2015 en gevestigd in Guipavas 802 165 704 RCS Brest. Het adres van de uitgevende instelling is 110 rue Charles Nungesser, 29490, Frankrijk. De website van de uitgevende instelling is www.ecotree.green.

Contactpersoon: Marten Susebeek hello@ecotree.green

De uitgevende instelling wordt bestuurd door Erwan Le Méné, Théophane Le Méné, Thomas Norman Canguilhem, Pierre-François Dumont Saint Priest, Baudouin Vercken.

Dit zijn de belangrijkste activiteiten van de uitgevende instelling: EcoTree richt zich op het bezitten en verzorgen van bosgrond zodat jij bomen kunt kopen en bezitten.

Nadere informatie over de risico's

Door te kiezen voor de aankoop van een boom bij EcoTree, wordt de klant blootgesteld aan de volgende belangrijke risico's:

Risico van een volledig verlies van kapitaal

De waarde van een boom kan worden afgeschreven en kan leiden tot een risico op een totaal verlies van het geïnvesteerde kapitaal.

Risico van inflatie

Alvorens een koopbeslissing te nemen, moet de klant er ook rekening mee houden dat de waarde van de valuta in de loop van de tijd kan schommelen en dat er bijgevolg een risico bestaat van een waardevermindering van de valuta die kan leiden tot een rendement dat lager is dan het inflatiepercentage.

Risico van een gebrek aan liquiditeit

Het aanbod van EcoTree is een langetermijnaankoop, afhankelijk van de kapdatum van de boom in een bos. EcoTree is dus niet bedoeld om de liquiditeit van het bosvermogen van haar klanten te waarborgen vóór de kapdatum bereikt is. De klant heeft geen recht op terugname of terugkoop van zijn boom door EcoTree.

EcoTree behoudt zich echter het recht voor om naar eigen oordeel bomen aan te kopen die door de klant te koop worden aangeboden, met dien verstande dat dit een eenvoudige optie is die EcoTree naar eigen oordeel kan uitvoeren en in geen geval een verplichting van EcoTree jegens de klant inhoudt. EcoTree kan dus weigeren om bomen terug te kopen, die het voorwerp uitmaken van een verkoopaanvraag van een klant. Bovendien kan elke klant op elk moment beslissen om zijn boom te verkopen aan een derde koper van zijn keuze. In dat geval moet de klant EcoTree in kennis stellen van de aanwijzing van de begunstigde van de verkoop, zodat EcoTree de verandering van eigenaar van de boom kan vaststellen en deze kan blijven beheren en onderhouden ten voordele van de nieuwe koper.

Risico in verband met de onderliggende markt(en) en het waardeverlies van de houtprijzen

Een van de doelstellingen van de door EcoTree voorgestelde aankoop is het realiseren van een meerwaarde wanneer de bomen hun kapdatum bereikt hebben. De aandacht van de klant wordt echter gevestigd op het feit dat de verkoopprijs van de uiteindelijke kap van bomen die hun kapdatum bereikt hebben in een bos onderhevig is aan onzekerheden die

met name verband houden met marktschommelingen en meer in het bijzonder met de mogelijkheid van een daling van de houtprijs of de mogelijkheid dat de houtprijs gelijk is aan 0 of dat de oorspronkelijk verworven soort niet aan de toekomstige vraag kan voldoen.

Risico van brand, weer of enig ander natuurlijk gevaar & schuldbewijzen

Bossen zijn onderhevig aan een aantal natuurlijke risico's. Zo moet de klant bij het kopen van een boom rekening houden met het bestaan van natuurlijke risico's en gevaren (storm, ziekten, brand, enz.) die de bomen kunnen beschadigen of vernietigen.

EcoTree is verzekerd bij XLB Verzekeringen en de verzekering dekt risico's in verband met branden, stormen, natuurrampen, sneeuw, vorst en hagel. Het document dat alle risico's presenteert is beschikbaar op de Website op het volgende adres:

https://files.ecotree.fr/assurance_foret_2019.pdf

In het geval er een claim wordt gedaan door EcoTree die gedragen wordt door de verzekering, dan zal het bedrag dat gecompenseerd wordt door de verzekering gebruikt worden om het massief te herstellen.

Indien een uitzonderlijke situatie, ondanks dekking van de verzekering, het overleven van het massief en de investering van de klant in gevaar brengt, en dit een gedeeltelijke of volledige uitzonderlijke kap verantwoordt, zoals gespecificeerd op pagina 5 en 6, dan zullen de rechten van de investeerders veranderen in een loutere claim op de winst van de kap, die volledig wordt uitbetaald aan de klanten en niet gebruikt zal worden voor het herstel van het massief.

Fiscaal risico

De klant moet rekening houden met de belasting die kan worden berekend op een eventuele meerwaarde bij de verkoop van een aantal bomen, een boom of een recht op een boom die bestemd is om te worden gekapt. EcoTree raadt haar klanten dan ook aan om contact op te nemen met een belastingadviseur.

Risico van faillissement van EcoTree

Alvorens een koopbeslissing te nemen, moet de klant er rekening mee houden dat er door de duur van de koop een risico bestaat dat de onderneming in gebreke blijft en dat dit kan leiden tot een totaal verlies van het door de klant ingelegde bedrag. De klant blijft echter wel eigenaar van zijn of haar boom.

Nadere informatie over de besteding van de opbrengst

De totale opbrengst van de aanbieding bedraagt de verwachte groei van 2% per jaar en is afhankelijk van het aantal jaar dat de boom groeit ofwel de kaphorizon.

De opbrengst wordt gebruikt voor het onderhoud van het bos waar de boom in staat. Van de opbrengst wordt tussen 40% en 60% gebruikt voor kosten van de onderneming EcoTree en tussen 40 en 60% voor groei van bossen.

De opbrengst is wel voldoende voor het bosbeheer wat tot volwassen bomen leidt en de verwachte kap opbrengst.

De uitgevende instelling heeft naast de kosten met betrekking tot de investering geen andere kosten.

Nadere informatie over het rendement

Het rendement wordt uitgekeerd in de vorm van kapopbrengst.

Het verwachte rendement is bepaald op basis van het bosbeheerplan van de specifieke locatie, historische houtwaarde en toekomstige prijsstijging.

De koper ontvangt de kapopbrengst als de kaphorizon is bereikt.

De investering levert **wel** genoeg inkomsten op vóór de eerste uitbetalingsdatum om uit die inkomsten het rendement van alle kopers te kunnen vergoeden.

Er zijn naast de kopers geen andere personen die inkomsten (anders dan als bedoeld onder 'kosten') ontvangen uit de investering.

Nadere informatie over de financiële situatie van de uitgevende instelling

De aanbieder is actief sinds 2015. De volgende financiële informatie is de meest recent beschikbare informatie.

Balans

De datum van deze informatie is 14 april 2021.

Bij de laatste fondsenwerving (sept. 2019) hadden EcoTree-aandelen (99750) elk een waarde van € 117.

Het eigen vermogen bedraagt € 11 670 750 (exclusief aandelenoptie).

Ervan uitgaande dat de waarde van EcoTree op het niveau van 2019 is gebleven, was onze verhouding eigen vermogen / schuld op 30 maart 2021: eigen vermogen 86 / schuld 14

Het werkkapitaal bedraagt € 8,6 miljoen op 14 april 2021 en bestaat uit:

€ 3,4 miljoen aan contanten en kasequivalenten

€ 5,2 miljoen bomeninventaris beschikbaar voor verkoop

Het bedrag aan uitstaande leningen is € 1.764.324. Dit betreft 4 leningen en bestond uit:

- 3 langlopende leningen - financiële schulden - verstrekt door Bpi France voor € 850.000
- 1 regionale lening voor verhuur verstrekt door Région Bretagne voor € 16773
- 1 covid-lening verstrekt door Crédit Mutuel de Bretagne en gegarandeerd door de Franse staat voor € 475.000
- 3 bosleningen verstrekt door Crédit Mutuel de Bretagne voor € 422651

Zekerheden

De uitgevende instelling heeft € 5,2 miljoen bomeninventaris beschikbaar voor verkoop.

Nadere informatie over de aanbidding en inschrijving

De aanbiedingsperiode begint op aanschafdatum en eindigt op de kapdatum.

Kopers dienen zich op de volgende manier in te schrijven: via de bomenshop op www.ecotree.green